

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Elektronická aukce č. 6324175180

### Vyhlašovatel:

#### Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

dále jen „vyhlašovatel“

### Organizátor:

#### Realitní společnost města Brna a.s.

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 07379161,

DIČ: CZ07379161

zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033

**zastoupená:** Mgr. Bc. Ijou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva

k podpisu aukční vyhlášky oprávněna Ing. Petra Vítková, ředitelka společnosti, na základě plné moci ze dne 27.06.2023

Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel.: 732 225 222, e-mail:hradilova@rsmb.cz

dále jen „organizátor“

### I. Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce



**Místo konání elektronické aukce:** <https://www.drazby-brno.cz/drazba/127/chata-bilovice.html>

**Datum a čas zahájení aukce:** 11.12.2024 v 10:00

**Čas ukončení aukce:** 11.12.2024 v 10:30

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

### II. Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce číslo 6324175180 je následující nemovitá věc:

- stavba č.e. 198, způsob využití rodinná rekreace, postavená na pozemku p.č. St. 1395, ve vlastnictví jiné osoby, v k.ú. Bílovice nad Svitavou, obec Bílovice nad Svitavou, okres Brno-venkov, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1604.

(dále jen jako „**předmět aukce**“).

Popis předmětu aukce:

Dle územního plánu obce Bílovice nad Svitavou se předmětná stavba nachází ve stabilizovaných plochách rekreace. V okolí nemovité věci se nachází také plochy rekreace. Stavba se nenachází dle povodňového plánu České republiky v záplavovém území.

Rekreační stavba je samostatně stojící, podsklepená, s jedním nadzemním podlažím se sedlovou střechou s obytným podkrovím. V 1.PP se nacházejí 2 sklepy (první sklep má přístup z vnější strany stavby, druhý sklep přístupný schodištěm z 1.NP.) V 1. NP se nachází zádveří, WC, komora, pokoj s kuchyňským koutem s dveřmi

na balkon-terasu. Z 1. NP vede dřevěné schodiště do podkroví. V podkroví se nacházejí 2 pokoje z nichž z jednoho je přístup na dřevěný balkon.

Pozemek p.č. St. 1395 v k.ú. Bílovice nad Svitavou, na němž se stavba nachází, stejně tak jako pozemek kolem stavby (p.č. 30/2 v k.ú. Bílovice nad Svitavou) je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Chata se nachází cca 150 m od místní zpevněné komunikace, kam je možný příjezd autem. Samotný přístup k chatě je možný pouze po lesní stezce s nezpevněným povrchem ve svažitém terénu po pozemcích ve vlastnictví jiných subjektů. Posledních pár metrů svažitým terénem bez zjevné pěšiny. Přístup k chatě není právně ošetřen.

Předmětná stavba je z roku 1966, bez modernizací. Stavba je ve zhoršeném stavebně technickém stavu, s velmi zanedbanou údržbou, v posledních letech neužívaná, prvky krátkodobé životnosti jsou za hranicemi životnosti, vhodné k výměně. Podrobněji je stavebně technický stav popsán v části 3. Nález, kap.3. 8 Rizika a hrozby znaleckého posudku č. 051930/2024 ze dne 12.7.2024 vypracovaného znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., IČO: 25523155.

Základy rekreační chaty jsou betonové (kamenná podezdívka), nosná konstrukce dřevěná (oboustranně obíjená), stropy dřevěné, trémové. Střecha: sklonitá, dřevěný krov. Krytina: pozinkovaný plech. Klempířské konstrukce: z pozinkovaného plechu, částečně chybí. Fasádní omítky: chybí. Vnější obklady: kamenný obklad podezdívky. Vnitřní omítky: vápenné, pouze v 1.PP. Vnitřní obklady: dřevěné palubkové v 1.NP i podkroví, keramické částečně v komoře. Schodiště: dřevěné, venkovní kamenné. Dveře: dřevěné v dřevěných zárubních. Okna: dřevěná zdvojená, zamřížovaná, v 1.PP jednoduchá. Podlahy: prkna na sraz, PVC, v chodbě kamenná dlažba. Vytápění: elektrická kamna (1 ks v 1. NP). Zdroj teplé vody: chybí. Vybavení kuchyně: elektrický sporák a deska s dřezem, nutno napojit na barel s vodou. Vnitřní vybavení: splachovací WC a umyvadlo. Chata je napojena na přívod el. energie, není napojena na zdroj pitné vody.

V minulosti byla chata napojena na studnu a kanalizační jímku s přepadem do trativodu. Vzhledem k dlouhodobému neužívání chaty a jejímu špatnému stavebně-technickému stavu není možno studnu ani jímku dohledat.

Podle § 7 odst. 5 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nemusí u tohoto objektu vlastník splnit požadavky na energetickou náročnost budovy a tudíž nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

Podrobnější popis stavu nemovité věci je uveden ve znaleckém posudku č. 051930/2024 ze dne 12.7.2024 vypracovaného znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., IČO: 25523155.

### **III. Zástavní práva, věcná břemena a další omezení váznoucí na předmětu aukce**

Předmět aukce není zatížen omezeními vlastnického práva, vyjma následujících:

- bez právních vad a zatížení zapsaných na LV č. 1604,
- dle § 3056 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, svědčí vlastníkovu stavby a rovněž vlastníku pozemku na němž se stavba nachází vzájemná zákonná předkupní práva

SMB prohlašuje, že vyjma výše uvedeného omezení vlastnického práva není předmět aukce zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něj veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na kupujícího na základě kupní smlouvy.

Předmět aukce se převádí ve stavu, ve kterém se bude nacházet v době uzavření kupní smlouvy, se kterým se měl možnost účastník aukce seznámit při jeho prohlídce.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu aukce. Je-li vítěz aukce jako nový vlastník v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí škody na předmětu aukce vítěz aukce, a to od okamžiku prodlení s převzetím předmětu aukce.

Nový vlastník (vítěz aukce) přebírá předmět aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto vyhláškou.

#### **IV. Vyvolávací cena, minimální příhoz, aukční jistota**

Vyvolávací cena: 420 000 Kč  
Minimální příhoz: 10 000 Kč  
Výše aukční jistoty: 42 000 Kč

#### **V. Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena je vyhlášovatelem stanovena jako cena obvyklá, a je to částka, za kterou je vyhlášovatel – prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

#### **VI. Složení a vrácení aukční jistoty**

**Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 42 000 Kč, a to:**

bankovním převodem na účet organizátora 123-9019980257/0100, vedeným u Komerční banky, a.s., s **variabilním symbolem** číslo aukce a **specifickým symbolem** „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČO“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí 10.12.2024 v 16:00 hodin včetně. **V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce a dále účastník aukce musí být k této aukci přihlášen.**

**Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:** účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do pěti (5) pracovních dnů ode dne skončení aukce.

**Vítěz aukce je povinen uzavřít (podepsat) Smlouvu o složení a užití jistoty mezi vyhlášovatelem aukce a vítězem aukce a Čestné prohlášení účastníka elektronické aukce (rámcové znění obou dokumentů je přílohou této vyhlášky), přičemž podpis vítěze aukce na obou těchto dokumentech musí být alespoň na jednom vyhotovení úředně uvěřen. Výše jistoty se rovná výši aukční jistoty. Na úhradu jistoty na účet vyhlášovatele bude použita aukční jistota složená vítězem aukce na účet organizátora. Organizátor aukce je povinen aukční jistotu převést ve prospěch vyhlášovatele aukce na podkladě zvláštní plné moci, kterou vítěz aukce udělí organizátorovi nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po skončení aukce.**

#### **VII. Prohlídky předmětu aukce**

**Datum a čas prohlídky:**

Prohlídky: 1. dne 14.11.2024 ve 13:00  
2. dne 25.11.2024 ve 13:00

Místo konání prohlídky: sraz na prohlídku je zpevněná místní komunikace nedaleko chaty, souřadnice N 49°14.412' E 16°40.042'.

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky organizátora.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s organizátorem, jejich konání není možno nárokovat.

#### **VIII. Přihlášení do elektronické aukce – účast v samotné aukci**

**Podmínky účasti v aukci:**

1. registrace na portále [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) dle čl. III Všeobecných obchodních podmínek pro užívání portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) (dále jen „VOP“)
2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v termínu dle čl. VI této vyhlášky.
3. odsouhlasení uživatele organizátorem aukce,
4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) v detailu aukce.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství. Za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, koupí vítěz aukce předmět aukce od vyhlášovatele na základě kupní smlouvy, a to bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, dle této aukční vyhlášky, zejména pak povinnosti uhradit nabídnutou cenu vyhlášovatel. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho

nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání bere na vědomí, že vítěz internetové aukce je povinen vždy uzavřít s vyhlášovatelem nejprve smlouvu o složení a užití jistoty, a následně kupní smlouvu (a to po schválení kupní smlouvy s vítězem aukce v samosprávných orgánech vyhlášovatele), jejímž předmětem je převod předmětu aukce. Rámcové znění kupní smlouvy je rovněž přílohou této aukční vyhlášky. V případě, že vítěz elektronické aukce neuzavře s vyhlášovatelem aukce smlouvu o složení a užití jistoty nebo nepodepíše přiložené čestné prohlášení nebo neudělí organizátorovi zmocnění k převedení aukční jistoty na úhradu jistoty, propadá složená aukční jistota ve prospěch vyhlášovatele.

### **IX. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria a výhrady vyhlášovatele**

Vyhlášovatel předkládá nabídku vítěze aukce **ke schválení v příslušných orgánech samosprávy**. Rada města Brna schvaluje smlouvu o složení a užití jistoty s vítězem aukce a Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej předmětu aukce vítězi aukce včetně kupní smlouvy.

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo kdykoliv aukci zrušit, nerozhodnout o schválení smlouvy o složení a užití jistoty s vítězem aukce, nerozhodnout o prodeji předmětu aukce včetně kupní smlouvy vítězi aukce. V případě, že samosprávné orgány vyhlášovatele nerozhodnou o schválení smlouvy o složení a užití jistoty s vítězem aukce nebo neprojednají schválení smlouvy o složení a užití jistoty s vítězem aukce v obou případech do šesti (6) měsíců ode dne konání aukce je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že již došlo k uzavření smlouvy o složení a užití jistoty s vyhlášovatelem a samosprávné orgány vyhlášovatele neschválí kupní smlouvu s vítězem aukce nebo nebude projednáno schválení kupní smlouvy s vítězem aukce v obou případech do šesti (6) měsíců ode dne uzavření smlouvy o složení a užití jistoty, řídí se postup vrácení jistoty smlouvou o složení a užití jistoty a složená jistota bude vrácena přímo vyhlášovatelem. V případě, že Vyhlášovatel zruší aukci přede dnem jejího ohlášeného konání, je organizátor povinen vyzoomět o zrušení aukce všechny účastníky a vrátit složené aukční jistoty.

### **X. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci**

Po skončení aukce vyhlášovatel zašle vítězi aukce výzvu k podpisu a vrácení smlouvy o složení a užití jistoty a čestného prohlášení účastníka elektronické aukce, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dní ode dne obdržení výzvy. Zástupce vyhlášovatele smlouvu o složení a užití jistoty podepíše po projednání v příslušných orgánech samosprávy, které se uskuteční bez zbytečných odkladů, nejpozději však do 6 měsíců ode dne konání aukce.

Po připsání jistoty na účet vyhlášovatele bude prodej předmětu aukce projednán samosprávnými orgány vyhlášovatele, a to bez zbytečných odkladů, nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření smlouvy o složení a užití jistoty. Za předpokladu schválení převodu v příslušných orgánech vyhlášovatele bude vítěz aukce vyzván k doplacení kupní ceny předmětu aukce ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy a následnému podpisu kupní smlouvy. Následně po vkladu vlastnictví k předmětu aukce do katastru nemovitostí bude předmět převodu předán vyhlášovatelem vítězi aukce jako straně kupující.

V případě, že vítěz elektronické aukce nepodepíše a nepředá vyhlášovateli podepsanou smlouvu o složení a užití jistoty nebo čestné prohlášení účastníka elektronické aukce, jedná se o zmaření aukce a vítěz aukce je v takovém případě povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření smlouvy o složení a užití jistoty, resp. dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro složení jistoty na účet vyhlášovatele. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty oproti pohledávce vyhlášovatele aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty dle tohoto bodu. Neuhrazením jistoty vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu aukce.

Shrnutí lhůt pro postupy po skončení aukce:

1. Zmocnění organizátora k převodu aukční jistoty vyhlášovateli do 10 pracovních dnů od provedení aukce
2. Projednání smlouvy o složení a užití jistoty s vítězem aukce v orgánech samosprávy (nejpozději do 6 měsíců ode dne konání aukce);

3. Výzva vyhlašovatele statutárního města Brna adresovaná vítězi aukce k podpisu a vrácení smlouvy o složení a užití jistoty a čestného prohlášení (15 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy);
4. Podpis smlouvy o složení a užití jistoty s vítězem aukce (bezodkladně po obdržení podepsaných smluv a čestných prohlášení od vítěze aukce);
5. Projednání kupní smlouvy na prodej nemovité věci vítězi aukce v orgánech samosprávy (nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o složení a užití jistoty, tedy nejvýše 1 rok ode dne konání aukce);
6. Doplatek kupní ceny (15 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k podpisu a vrácení smlouvy a uhrazení doplatku učiněné po schválení prodeje nemovité věci v orgánech samosprávy);
7. Podpis kupní smlouvy na prodej nemovité věci s vítězem aukce (bezodkladně po doplacení kupní ceny).

#### **XI. Odměna za provedení aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel aukce.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí podává vyhlašovatel. Vyhlašovatel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **XII. Předání a převzetí předmětu aukce**

Vyhlašovatel předá předmět aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení do třiceti (30) dní ode dne doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv z kupní smlouvy do katastru nemovitostí. O předání bude pořízen písemný protokol.

Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

#### **XIII. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v aukci ani na úhradu příslušenství ze složené aukční jistoty.

Přílohy:

- Vzor smlouvy o složení a užití jistoty;
- Vzor čestné prohlášení;
- Vzor kupní smlouvy.

V Brně dne 29.10.2024

.....  
Realitní společnost města Brna a.s.  
Ing. Petra Vítková, ředitelka